

Reservierungsvereinbarung

Zwischen: - -
als Auftraggeber und

FRANK HELMCHEN IMMOBILIEN - Heidehang 35 in 45134 Essen.

Als Makler für die Immobilie:

..... -Etage - Wohnung Nr.

Eigentümer:

.....Nr.... in

Nach Besichtigung der obigen Immobilie und aufgrund vorangegangener Verhandlungen wird der Makler beauftragt, diese für den Auftraggeber zu reservieren und die Zustimmung des Eigentümers zum Verkauf zu folgenden Bedingungen zu erreichen:

Kaufpreis: €, -€ zuzüglich der Kosten des Notars und des Grundbuchamtes, sowie der anfallenden Grunderwerbssteuer.

Übergabetermin: ca.20... Zahlungstermin: Abhängig vom Notar Termin

Dem Auftraggeber ist bekannt, dass der Eigentümer **nicht** verpflichtet ist, einen Kaufvertrag mit Ihm abzuschließen.

Als Nachweisprovision anerkennt und zahlt der Auftraggeber,..... % des Kaufpreises einschließlich 19 % Mehrwertsteuer. Diese Provision ist mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig.

Die Reservierung gilt bis zum:20.... Der Makler ist durch Gegenzeichnung dieses Vertrages verpflichtet, bis dahin keine abschließenden Verhandlungen mit neuen Interessenten zu führen. Der Makler erhält für seine bisherigen Aufwendungen, sowie als Entschädigung für seinen persönlichen Arbeitseinsatz vor Reservierung 0,00 €.

Die Firma FRANK HELMCHEN IMMOBILIEN wies den unterzeichneten Interessenten ausdrücklich darauf hin, dass für den Fall, dass der Interessent die hier angebotene Immobilie wider Erwarten doch nicht erwerben möchte, eine Aufwandpauschale in Höhe von, -€ anfällt. Diese ist seitens der Firma FRANK HELMCHEN IMMOBILIEN auf jeden Fall verdient und nicht mehr an den Interessenten zurückzuzahlen.

Der Aufwandsatz und die Arbeitsentschädigung sind sofort fällig; sie werden jedoch auf die nachfolgend festgelegte Provision angerechnet. Es erfolgt sofortige Rückzahlung, wenn der Eigentümer den Kaufvertrag ablehnen sollte.

Essen, den20....

.....

- als Makler -