



Zertifikat

Frank Helmchen

geboren am 11. September 1962 in Essen

hat vom 19. Februar 2010 bis 6. März 2010

an dem berufsbegleitenden Lehrgang

(ca. 32 Unterrichtsstunden)

Die Miete bleibt aus richtig mahnen, klagen, vollstrecken

mit Erfolg teilgenommen.

Der Lehrgang wurde durchgeführt von der EMA Europäische Management Akademie in Kooperation mit dem Immobilienverband Deutschland IVD Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region West e.V.

Essen, 6. März 2010

Norbert Moormann Pädagogische Leitung IVD West e. V.

Inf.-Betrw. (VWA) Petra Neuwirth Geschäftsleitung

Fachbereich Aus- und Weiterbildung EMA Europäische Management Akademie

Lerninhalte s. Rückseite

Lerninhalte

Richtig mahnen

- Strategien für ein effektives Forderungsmanagement
- Effektive Mahntelefonate
- Wirkungsvolle außergerichtliche Mahnschreiben
- Gerichtlicher Mahnbescheid
- Vermieterpfandrecht
- Versorgungssperre Stand der Rechtsprechung

Richtig klagen

- Die richtige Prozessstrategie
- Vermeidung unnötiger Kosten im Klageverfahren
- Beschleunigung des Verfahrens

Richtig vollstrecken

- Richtige Strategie für eine effektive und zügige Vorgehensweise
- Frühzeitige Sicherung von Vermögenswerten
- Ausschöpfung des Zugriffsrahmens bei der Zwangsvollstreckung

Räumungsmanagement

- Richtige Strategien zur schnellen und kostengünstigen Räumung des Mietobjektes
- Zusammenarbeit mit dem Gerichtsvollzieher

Hartz IV

- Für Mietverhältnisse relevante Regelungen im Sozialgesetzbuch (SGB) II
- Aktuell: Letzte Änderungen
- Ausführungsbestimmungen
- Vermeidung von ungünstigen Auswirkungen für den Vermieter

Folgen der privaten Insolvenz des Mieters für das Mietverhältnis

- Regelungen des privaten Insolvenzrechtes
- Folgen f
 ür das Mietverh
 ältnis
- Optimierung der eigenen Handlungsweisen

Strategien zur richtigen Mieterauswahl bei der Neuvermietung

- Vermeiden von Mietnomaden und zahlungsunwilligen oder -unfähigen Mietern
- Auskunftspflichten des Mietinteressenten
- Auskunftseinholung / Prüfrechte des Eigentümers
- Erkennen von Problemmietern
- Problemstellungen durch das Allgemeine Gleichbehandlungsgesetz (AGG)